

Beleidsplan Stichting Stelle 2021

Kernprincipes en uitgangspunten van de stichting

Onze Statutaire doelstelling is:

Het bevorderen, realiseren en in stand houden van zelfstandige woonvoorzieningen ten behoeve van mensen die één of meer door een psychiater vastgestelde psychoses hebben doorgemaakt en (mede) op grond daarvan geïndiceerd zijn voor langdurige zorg.

Het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting heeft geen winstoogmerk:

De middelen van de stichting bestaan uit dat wat op welke wettige wijze wordt verkregen, zoals giften en legaten. De middelen van de stichting mogen uitsluitend worden aangewend voor het doel van de stichting. De stichting mag niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit. De stichting mag geen uitkeringen doen aan oprichters, bestuurders en ander bij de stichting betrokkenen. Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon kan niet beschikken over het vermogen van de stichting als ware het eigen vermogen.

In geval de stichting wordt ontbonden zal het vereffeningssaldo worden bestemd voor een doel dat het doel van de stichting zoveel mogelijk benadert.

Missie

Een goede woning is voor iedereen een levensbehoefte. Ook voor mensen met ernstige psychiatrische problemen. Voor hen is echter 'alleen een woning' vaak niet voldoende. Zij hebben de grootste kans op een zinvol bestaan vanuit de stabiliteit van een woning gecombineerd met goede zorg.

Stichting Stelle is een initiatief van familieleden van mensen die een of meerdere psychoses hebben meegemaakt en daardoor gevoelig zijn voor een psychose. De Stichting wil voor deze kwetsbare naasten in Breda of directe omgeving een derde woon-zorgcomplex realiseren. Aanleiding voor het initiatief is het gebrek aan voldoende perspectief voor hun naasten op plaatsing in de woon-zorgcomplexen Terp en Wierde. Bij beide initiatieven is (gelukkig) nauwelijks sprake van verloop waardoor de plaatsing op de wachtlijst voor deze woonvormen binnen afzienbare termijn geen antwoord biedt op de zorgen van familieleden en de wensen van hun naasten. De familieleden willen met dit woon-zorgcomplex voor hun zonen, dochters, broers of zussen meer zekerheid bieden voor de toekomst en meer kwaliteit van leven. Zij willen voor hen blijvend goede voorzieningen creëren op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Zij willen niet dat hun naasten vereenzamen, verloederen, dak- of thuisloos worden, zorg mijders worden.

Werkzaamheden van de stichting

De Stichting wil een woon-zorgcomplex realiseren, waarbij iedere bewoner een eigen, permanente en veilige woning heeft en sprake is van zorgverlening gedurende 7 x 24 uur. Uitgangspunt is daarbij het scheiden van wonen en zorg. Het complex is eigendom van een woningbouwvereniging die de woningen verhuurt aan de bewoners. Daarnaast sluit de Stichting een overeenkomst met een zorgaanbieder. Dit betekent dat, indien gekozen mocht worden voor een andere zorgaanbieder, bijvoorbeeld ten gevolge van veranderende zorgbehoefte of ontevredenheid over de zorgaanbieder, de bewoners in het gebouw kunnen blijven wonen. Het project richt zich op 'blijvend zorgafhankelijke psychiatrische patiënten'. De doelgroep varieert van patiënten met een psychiatrische stoornis die nu nog zelfstandig wonen maar de eenzaamheid niet aankunnen en meer ondersteuning nodig hebben tot en met patiënten die wonen op een afdeling van de GGZ voor langdurig verblijf. Het project zal bestaan uit 14 tot 16 woningen, gemeenschappelijke ruimten en specifieke ruimten voor de zorgaanbieder. Er komen mensen te wonen van 30 jaar en ouder, die reeds jarenlang een psychiatrische stoornis hebben en psychotische episodes hebben meegemaakt. Gekozen is voor deze minimumleeftijd omdat vanaf de 30-jarige leeftijd veelal voldoende besef van de stoornis en de noodzaak van het gebruik van medicatie aanwezig is. De Stichting maakt in dit project gebruik van de kennis en ervaring die in ons land is opgedaan bij een toenemend aantal woon-zorgprojecten. In het bijzonder wordt dankbaar gebruik gemaakt van de visie die in mei 2006 is opgesteld door de Bredase Stichting Terp.

Woon-zorgvisie

In onze woon-zorgvisie is gedetailleerd beschreven wat de eisen zijn waaraan de woningen en de gegeven zorg moet voldoen.

Beleid

De stichting wil voor de bewoners een woning in een complex realiseren, liefst geheel gelijkvloers met maximaal twee bouwlagen, rekening houdend met lichamelijke mogelijkheden en beperkingen en levens bestendig.

Daarvoor zoeken we een locatie in een rustige omgeving, maar wel midden in de samenleving en in de buurt van voorzieningen, zoals winkels en openbaar vervoer, in een veilige omgeving. We streven naar samenwerking met een woningbouwvereniging komen om dit te bereiken.

We willen individuele woningen van $\pm 70 \text{ m}^2$ woonoppervlak, bij voorkeur carrévormig rond een binnentuin met een eigen voordeur. Woningen met een woonkamer, (open) keuken, afzonderlijke slaapkamer, natte cel, apart toilet, hal, berging en eigen buitenruimte (balkon, terras, tuin).

Er zal gezamenlijke ruimte zijn voor eventueel gezamenlijk gebruik van maaltijden, koffiedrinken, tv kijken e.d. en ook een gemeenschappelijk tuin. Het geheel biedt een vriendelijke, uitnodigende en warme omgeving. Een samen met de bewoners opgesteld huishoudelijk reglement regelt de gemeenschappelijke afspraken.

Een deel van het woon-zorgcomplex zal door de woningbouwvereniging worden verhuurd aan de organisatie die de zorg aan de bewoners van Stelle zal leveren. In overleg met deze zorgverlener zullen de eisen voor deze ruimtes nader worden gedefinieerd.

Om bovenstaande te bereiken heeft het stichting bestuur regelmatig contact met de gemeente Breda, met woningbouwstichtingen in Breda en met zorgverleners in Breda.

Er moet allereerst een geschikte en vrije locatie worden gevonden, daarna ontwerpen gemaakt, contracten gemaakt.

Kosten en werving van gelden

Het eerste jaar zijn de kosten relatief beperkt.

Begroting uitgaven eerste jaar

Oprichting stichting	400,-
Inschrijving Kvk	50,-
Kosten bankrekening	100,-
Administratie, drukwerk	100,-
Domeinnaam, email, website	50,-
Aansprakelijkheid verzekering bestuur	300,-
KvK uittreksel	15,-

Inkomsten: Donaties, legaten, schenkingen, subsidies

De Stichting is geheel afhankelijk van subsidies, donaties, schenkingen en legaten. Een start kon worden gemaakt door een startsubsidie van Ypsilon, de Vereniging van de familieleden van mensen met een psychiatrische aandoening. Andere wooninitiatieven van familieleden hebben geleerd dat deze sterk hebben kunnen leunen op donaties van betrokken andere familieleden, donaties van organisaties zoals een Rotary Club, sociaal gerichte instellingen en dergelijke. De Stichting Stelle zal via haar Web Site donateurs proberen aan te spreken en hen vragen bij te dragen aan de realisatie, de inrichting en het behouden van de woningen in het op te zetten woon-zorgcomplex. Wij zijn voornemens daarbij ook specifieke ondersteuning te vragen voor een mooie en gezellige inrichting van de directe leefomgeving, zoals de binnentuin van het complex.

Bestuur van Stichting Stelle

Hans Geleijnse: Voorzitter

Cees de Winter: Secretaris/Penningmeester

Jannie Groen: Lid